



UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO

# Servicio Tecnológico

## SEPGEO IDEA COMERCIAL “MÉTODO PARA LA APLICACIÓN DE GEOMARKETING Y MARKETING URBANO EN EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y ESPACIAL DE PROYECTOS DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES” (OTL- CI 09)

### Propiedad Intelectual

N° de inscripción de propiedad intelectual: 264020, DIBAM.

### Oportunidad de Negocio

Prestación de servicios especializados

### Estado de Desarrollo

TRL 4: Una unidad de prototipo a escala de laboratorio en entorno controlado



### Propuesta Tecnológica:

Software de funcionamiento local que proporciona información relativa a las variables espaciales que son analizadas desde una perspectiva de geomarketing y marketing urbano para analizar la factibilidad de proyectos de establecimientos comerciales. Dicha información permite apoyar al proceso de toma de decisiones relativo a la instalación de establecimientos comerciales urbanos. Lo anterior se logra combinando cartografía digital, gráficos y tablas.

### Ventajas de la Tecnología:

El SepGeo proporciona información espacial sociodemográfica y económica de la población objetivo (área de cobertura geográfica) que se evaluará, ayudando a que un potencial inversionista de proyectos de establecimientos comerciales pueda obtener la rentabilidad económica esperada. El software es accesible vía web y puede ser utilizado por personas sin especialidad en Sistemas de Información Geográfica (GIS). Además, sus resultados son portables, fácilmente accesibles y permite evaluar proyectos en tiempo real.

### Aplicación Comercial:

Este paquete tecnológico fue diseñado para apoyar a usuarios públicos y/o privados que quieran analizar la factibilidad que existe para establecer establecimientos comerciales. Usuarios finales, funcionarios en unidades de gestión e información territorial, profesionales evaluadores de proyectos.

## Cartografía de Proyecto 100201

Nombre Archivo	Tamaño	Mapa PDF
Eval_ID_Buffer_de_Análisis.pdf	389501	
Eval_ID_Buffer_Locomoción.pdf	378338	
Eval_ID_Comercio Área.pdf	368236	

Nombre Archivo	Tamaño	Tabla DBF
Competencia.dbf	2265	
Estacionamiento.dbf	400	
Hogares.dbf	578210	
Poblacion.dbf	32986	
Precio_Suelo_Promedio.dbf	9170	



Ciudad