



UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO

Servicio Tecnológico

SEPGEO IDEA INMOBILIARIA “MÉTODO PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA Y ESPACIAL EN APOYO A LA INSTALACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS” (OTL-CI 11)

Propiedad Intelectual

N° de inscripción de propiedad intelectual: 264017, DIBAM.

Oportunidad de Negocio

Prestación de servicios especializados

Estado de Desarrollo

TRL 4: Una unidad de prototipo a escala de laboratorio en entorno controlado



Propuesta Tecnológica:

Software de funcionamiento local para evaluar integralmente la factibilidad de instalación de un proyecto inmobiliario. Dicho software entrega una evaluación técnica, económica y espacial de proyectos, definiendo y caracterizando el territorio que desea estudiarse, lo cual se consigue empleando herramientas de análisis y representación cartográfica.

Ventajas de la Tecnología:

El sistema proporciona información espacial sociodemográfica y económica de la población objetivo apuntada por el proyecto inmobiliario que se desea evaluar en tiempo real, entregando resultados al usuario de manera portable sobre la evaluación económica, privada y espacial del área de cobertura geográfica a analizar. Es accesible vía web y puede ser utilizado por personas sin especialidad en Sistema de Información Geográfica (GIS).

Aplicación Comercial:

La tecnología va enfocada a inversionistas públicos y/o privados, como inmobiliarias, constructoras, municipalidades, Gobierno y fundaciones. Los funcionarios en unidades de gestión e información territorial y los profesionales evaluadores serán los usuarios finales de este SepGeo.



Ciudad