



UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO

# Portafolio de Tecnologías

## SISTEMA CONSTRUCTIVO EN ALBAÑILERÍA DE NUEVOS BLOQUES DE HORMIGÓN TERMORRESISTENTES (OTL-CE 01)

### Propiedad Intelectual

N° Registro de patente:  
46733 y 47726 INAPI.  
Titular: UBB

### Oportunidad de Negocio

Cliente a través de  
licenciamiento

### Estado de Desarrollo

TRL 8: Tecnología probada  
en su forma final a nivel  
industrial con aplicaciones  
a gran escala



### Propuesta Tecnológica:

Sistema constructivo en albañilería de nuevos bloques de hormigón, que protege las fachadas de las viviendas y da apoyo estructural a esta. Los bloques poseen una morfología diferente y cuentan con adiciones que le permiten obtener una calidad térmica e hídrica mejorada y a costo competitivo.

### Ventajas de la Tecnología:

El sistema constructivo genera un aumento de un 30% en el precio de venta de la edificación, esto sin incrementar significativamente el costo de producción respecto a otros sistemas constructivos similares. La calidad térmica es un 30% mejor en su poder de aislante térmico. Cuenta con mejor confort y funcionalidad de los bloques para las edificaciones, asimismo posee ventajas constructivas y arquitectónicas dado que es necesario contar con una menor cantidad de bloques para cubrir una superficie en comparación a los ladrillos comunes.

### Aplicación Comercial:

Este sistema constructivo está comercialmente vinculado a empresas productoras de materiales para la construcción, específicamente las empresas productoras de bloques de hormigón. Por otra parte, los beneficiarios finales de dicho sistema serán todas aquellas empresas dedicadas al rubro de la construcción, inmobiliarias, entidades gubernamentales, propietarios y usuarios de edificaciones en general.



Construcción Sustentable y Eficiencia Energética